

Компания Славянский кирпич предлагает приобрести 1-, 2-, 3- комнатные квартиры в новых 5-ти этажных кирпичных жилых домах расположенных в г.Славянске-на-Кубани Краснодарского края по ул.Лермонтова, 260 между ул.Пионерская и ул.Проточная на земельном участке площадью 0.76 га, категория земель – земли поселений, собственность.

Жилые дома построены совместно с ООО "Славянсктрансстрой" в составе жилого комплекса состоящего из пяти 5-ти этажных жилых домов и введены в эксплуатацию в ноябре 2009 г.

Жилые дома спроектированы ООО "Арт-М" (г.Краснодар) с кирпичными стенами комплексной конструкции обеспечивающими тепловое сопротивление и сейсмическую устойчивость в соответствии со СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" и СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

Фасады домов облицованы высококачественным керамическим лицевым кирпичом светлого тона производства компании **Славянский кирпич**.

Кровли домов - металлические по деревянным стропилам усиленной конструкции с теплоизолирующим, звукоизолирующим и пароизолирующим слоем.

Светопрозрачные ограждающие конструкции (окна, лоджии, балконы) – металлопластиковые с двухслойным стеклопакетом.

Входные двери в подъезды и квартиры металлические.

Инженерное оборудование:

Водоснабжение – от центрального городского водопровода;

Водоотведение – в центральную бытовую канализацию;

Электроснабжение – от новой ЭТП 10х0.4кВ;

Газоснабжение – от центрального городского газопровода;

Теплоснабжение – горячее водоснабжение и отопление от индивидуальных (в каждой квартире) водогрейно-отопительных котлов импортного производства фирмы ARISTON.

Строительная готовность квартир:

Стены – улучшенная цементно-песчанная штукатурка;

Полы – железобетонная плита перекрытия с монолитными швами;

Потолки – железобетонная плита перекрытия;

Входная дверь – металлическая;

Межкомнатные двери – нет;

Отопительные приборы – стальные высокоэффективные радиаторы отопления (Германия);

Трубы отопления – металлопластиковые (Чехия);

Трубы водоснабжения – металлопластиковые (Чехия) с узлом учета холодной воды;

Трубы газоснабжения – стальные с узлом учета расхода газа;

Электрооборудование – скрытая электропроводка в штукатурном слое со счетчиком учета электроэнергии;

Сигнализация – автоматическая пожарная сигнализация;

Санитарно-техническое оборудование – нет.

Документация:

Технический паспорт;

Кадастровый паспорт;

Свидетельство о праве собственности.

Стоимость:

2, 3, 4 этаж:

35 тыс.руб./м.кв. общей площади;

1, 5 этаж:

30 тыс.руб./м.кв. общей площади;

Форма оплаты:

Безналичными, наличными денежными средствами в течение 5 рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи.

Дополнительная информация:

Тел. (86146) 4 23 83 (с 8-00 до 18-00) , 8-988-246-38-85 после 18-00